

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-THADS

Hà đông, ngày 05 tháng 11 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**  
**Theo thủ tục rút gọn**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2022 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 33.7/2022/TBĐG-DV ngày 30/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt-Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

*Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 1005/TMHT-MBCH/2016 ký ngày 23/01/2016 giữa Công ty Cổ phần thương mại Hà Tây và ông Phạm Quang Hưng về việc mua bán, chuyển nhượng Căn hộ số 1005 tại tầng 10 thuộc dự án Tòa nhà hỗn hợp, dịch vụ thương mại và nhà ở số 89 Phùng Hưng, Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Căn hộ chung cư trên có diện tích 83,56m<sup>2</sup>.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 07/11/2023 và ngày 08/11/2023 ( Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Căn hộ 1005 tại tầng 10, tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/10/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 ( trong giờ hành chính) trừ thứ 7, chủ nhật, các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.267.915.000đ

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ; Tiền đặt trước là: 253.000.000đ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 ( trong giờ hành chính) trừ thứ 7, chủ nhật, các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá ( Theo quy định của khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan ( nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt-Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Số điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đường sù;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Phúc La;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tường Huân**